

Nachweis der Berechnung Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)

1. Allgemeine Angaben

Bauherr (Name, Vorname)	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Entwurfsverfasser	
Bauvorhaben	
Baugebiet	Grundstücksgröße

2. Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ-Vorgabe lt. B-Plan zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO laut B-Plan %

	Grundfläche	Berechnung	Gesamt
(1)	Hauptnutzung (Wohnhaus/Gewerbebetrieb)		m ²
(1)	Terrasse		m ²
(2)	Garage / Carport		m ²
(2)	PKW-Stellplätze		m ²
(2)	Zufahrt		m ²
(2)	Nebenanlage im Sinne des § 14 BauNVO		m ²
(2)	Bauliche Anlagen unterhalb Geländeoberfläche		m ²
(2)	Gehwege		m ²

$$GRZ_H = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\quad m^2}{m^2} = \quad m^2$$

$$GRZ_H \quad \boxed{\quad} = GRZ \text{ (zulässig)} \quad \boxed{\quad}$$

$$GRZ_{H+N} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1+2)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\quad m^2}{m^2} = \quad m^2$$

$$GRZ_{H+N} \quad \boxed{\quad} = GRZ \text{ (max. 0,8)} \quad \boxed{\quad}$$

3. Geschossflächenzahl (GFZ)

GFZ-Vorgabe entsprechend B-Plan

	Berechnung	Gesamt
Grundfläche Erdgeschoss		m ²
Grundfläche Vollgeschoss		m ²
Grundfläche Vollgeschoss		m ²
Grundfläche Dachgeschoss		m ²
	Summe der Grundflächen	m ²

$$GFZ = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\quad m^2}{m^2} = \quad$$

$$GFZ \quad \boxed{\quad} = GFZ \text{ (zulässig)} \quad \boxed{\quad}$$

Ort, Datum	Aufgestellt durch
	Unterschrift