

Az.: _____ / _____

Zugangs – Baulasterklärung nach § 4 Abs. 2 NBauO

aufgenommen von

60 - Bauamt

Datum: _____

Es erscheint/erscheinen heute

1.

(Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2.

3.

4.

ausgewiesen durch _____

(Art des Nachweises)

persönlich bekannt

und übernimmt/übernehmen eine Baulast nach § 81 NBauO (in der derzeit gültigen Fassung) mit folgendem Inhalt:

Ich/Wir als Eigentümer des/der im Grundbuch von _____ Blatt _____ unter Nr. _____ des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstückes/e, in der

Gemarkung: _____ **Flur:** _____

Flurstück/e: _____

übernehme/n, auch zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger, als Baulast die Verpflichtung, zu dulden, dass auf dem im beigefügten Lageplan gelb schraffierten und vermaßten Teil des genannten Grundstückes ein Teilstück zur vorschriftsmäßigen Erschließung (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) des Nachbargrundstückes in der

Gemarkung: _____ **Flur:** _____

Flurstück/e: _____

an das öffentliche Straßennetz angelegt, unterhalten und benutzt wird.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n, diese Baulast in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Cloppenburg einzutragen. Die Kosten des Verfahrens trägt:

Unterschrift:

1.

2.

Vorstehende Unterschrift/en wurde/n heute vor mir geleistet.

Unterschrift

- Größe der Baulastfläche

m²

- Zeitlicher Aufwand für die Vorbereitung und Aufnahme der Baulasterklärung

Stunde/n