

Az.: _____ / _____

Vereinigungs – Baulasterklärung nach § 2 Abs. 12 NBauO

aufgenommen von
60 - Bauamt

Datum: _____

Es erscheint/erscheinen heute

1.

(Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2.

3.

4.

ausgewiesen durch _____

(Art des Nachweises)

persönlich bekannt

und übernimmt/übernehmen eine Baulast nach § 81 NBauO (in der derzeit gültigen Fassung) mit folgendem Inhalt:

Ich/Wir als Eigentümer der Grundstücke

Flurstücke	Flur	Gemarkung	Grundbuch von	Blatt	Bestandsverzeichnis-Nr.

erkläre/n, auch zu Lasten meiner/unsere Rechtsnachfolger:

Die vorgenannten Grundstücke sollen ein Baugrundstück im Sinne des § 2 Abs. 12 NBauO bilden.

Ich/Wir übernehme/n als Baulast die Verpflichtung, mit baulichen Anlagen und Baumaßnahmen auf den vorgenannten Grundstücken das öffentliche Baurecht so einzuhalten, wie wenn diese Grundstücke ein Grundstück wären.

Eingeschlossen ist die Verpflichtung, auf den Grundstücken die Herstellung, Unterhaltung und Benutzung von Zuwegungen, Einstellplätzen und anderen Einrichtungen zu dulden, die erforderlich sind, damit bauliche Anlagen auf den Grundstücken dem öffentlichen Baurecht entsprechen.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n, diese Baulast in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Cloppenburg einzutragen. Die Kosten des Verfahrens trägt:

Unterschrift:

1.

2.

Vorstehende Unterschrift/en wurde/n heute vor mir geleistet.

Unterschrift

– Zeitlicher Aufwand für die Vorbereitung und Aufnahme der Baulasterklärung:

Stunde/n