

Az.:	Baulasterklärung
aufgenommen von 60 - Bauamt	Datum:
Es erscheint/en heute	
1. _____ <small>(Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)</small>	
2. _____	
3. _____	
4. _____	
<input type="checkbox"/> ausgewiesen durch _____ <small>(Art des Nachweises)</small>	
<input type="checkbox"/> persönlich bekannt	
und übernimmt/übernehmen eine Baulast nach § 81 NBauO (in der derzeit gültigen Fassung) mit folgendem Inhalt:	
<i>Ich/Wir als Eigentümer des/der im Grundbuch von _____ Blatt _____</i>	
<i>unter Nr. _____ des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstückes/e, in der</i>	
<i>Gemarkung: _____ Flur: _____</i>	
<i>Flurstück/e: _____</i>	
<i>erkläre/n, auch zu Lasten meiner/unsere Rechtsnachfolger:</i>	
<i>Auf der Hofstelle (Flurstück _____) befindet sich der/das nach § 35 (1) Ziffer 1 BauGB zulässige Altenteiler-/Betriebsleiterwohnhaus.</i>	
<i>Auf dem Flurstück _____ ist der Neubau eines Altenteilers/Betriebsleiterwohnhauses geplant.</i>	
<i>Beide Wohnhäuser,</i>	
<i>1. das auf dem Flurstück _____ stehende Betriebsleiter-/Altenteilerwohnhaus und</i>	
<i>2. das auf dem Flurstück _____ stehende/geplante Betriebsleiter-/Altenteilerwohnhaus</i>	
<i>sollen dem landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb dienen.</i>	
<i>Mir/Uns ist bekannt, dass diese beiden Wohnungen, sowohl der Altenteiler als auch das Betriebsleiterwohnhaus dem landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb zugeordnet werden und auch nur für diesen Zweck genutzt werden dürfen.</i>	
<i>Mir/Uns ist ferner bekannt, dass mir/uns diese Wohnung/en bei der Prüfung der Zulässigkeit weiterer Betriebswohnungen mit angerechnet werden.</i>	
<i>Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n, diese Baulast in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Cloppenburg einzutragen. Die Kosten des Verfahrens trägt: _____</i>	
Unterschrift:	
1. <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div>	2. <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div>
Vorstehende Unterschrift/en wurde/n heute vor mir geleistet.	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <small>Unterschrift</small>	
– Zeitlicher Aufwand für die Vorbereitung und Aufnahme der Baulasterklärung:	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <small>Stunde/n</small>	