

Az.:

Baulasterklärung

aufgenommen von
60 - Bauamt

Datum:

Es erscheint/en heute

1.

(Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2.

3.

4.

ausgewiesen durch _____ (Art des Nachweises)

persönlich bekannt

und übernimmt/übernehmen eine Baulast nach § 1 NBauO (in der derzeit gültigen Fassung) mit folgendem Inhalt:

Ich/Wir als Eigentümer des/der im Grundbuch von _____ Blatt _____ unter Nr. _____ des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstückes/e, in der

Gemarkung: _____ Flur: _____

Flurstück/e: _____

erkläre/n, auch zu Lasten meiner/unsere Rechtsnachfolger:

Auf dem Betriebsgrundstück (Flurstück _____) befindet sich ein zulässig errichteter Gewerbebetrieb.

Auf dem Flurstück _____ ist der Neubau eines Betriebsinhaberwohnhauses als Ersatzbau geplant.

Das geplante Wohnhaus, welches auf dem Flurstück _____ errichtet werden soll, soll dem gewerblichen Betrieb auf dem Flurstück _____ dienen.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Wohnung dem gewerblichen Betrieb zugeordnet wird und auch nur für diesen Zweck genutzt werden darf.

Mir/Uns ist ferner bekannt, dass mir/uns diese Wohnung/en bei der Prüfung der Zulässigkeit weiterer Betriebswohnungen mit angerechnet wird/werden.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n, diese Baulast in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Cloppenburg einzutragen. Die Kosten des Verfahrens trägt:

Unterschrift:

1.

2.

Vorstehende Unterschrift/en wurde/n heute vor mir geleistet.

Unterschrift

– Zeitlicher Aufwand für die Vorbereitung und Aufnahme der Baulasterklärung:

Stunde/n