

Az.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Abstands – Baulasterklärung nach § 6 Abs. 2 NBauO

aufgenommen von

**60 - Bauamt**

Datum: \_\_\_\_\_

Es erscheint/erscheinen heute

1.

(Name, Vorname, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

2.

3.

4.

ausgewiesen durch \_\_\_\_\_

(Art des Nachweises)

persönlich bekannt

und übernimmt/übernehmen eine Baulast nach § 81NBauO (in der derzeit gültigen Fassung) mit folgendem Inhalt:

**Ich/Wir als Eigentümer des/der im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ unter Nr. \_\_\_\_\_ des Bestandsverzeichnisses eingetragenen Grundstückes/e, in der**

**Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_**

**Flurstück/e: \_\_\_\_\_**

**übernehme/n, auch zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger, als Baulast die Verpflichtung, dass auf meinem/unseren Grundstück/en eine Teilfläche, die im anliegenden Lageplan gelb schraffiert und vermaßt ist, dem Nachbargrundstück in der**

**Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_**

**Flurstück/e: \_\_\_\_\_**

**bei der Bemessung des Grenzabstandes zugerechnet wird. Ich bin/Wir sind verpflichtet, mit meinen/unseren baulichen Anlagen von dieser Teilfläche den vorgeschriebenen Grenzabstand zu halten.**

*Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n, diese Baulast in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Cloppenburg einzutragen. Die Kosten des Verfahrens trägt:*

Unterschrift:

1.

2.

Vorstehende Unterschrift/en wurde/n heute vor mir geleistet.

Unterschrift

- Größe der Baulastfläche

m<sup>2</sup>

- Zeitlicher Aufwand für die Vorbereitung und Aufnahme der Baulasterklärung

Stunde/n